

**OPĆINSKI GRADANSKI
SUD U ZAGREBU**
Ul. grada Vukovara 84
10000 ZAGREB

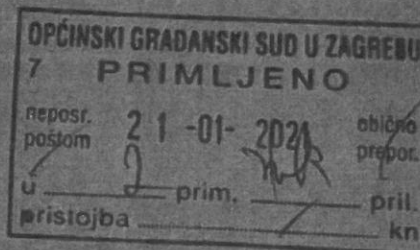
Tužitelj: **PETRA PERNAR-POPOVIĆ** iz Zagreba, Orešje 47K, OIB:68033616308,
koju zastupa Mate Matić, odvjetnik u odvjetničkom društvu Matić i partneri d.o.o.,
Trg hrvatskih velikana 4, Zagreb

Tuženik: **GRAĐEVNSKA OPERATIVA IVANČIĆ d.o.o.** u stečaju, Zagreb, Pirovec
gornji 30, OIB: 11648058691, koje zastupa stečajni upravitelj Davor Bišćan,
OIB: 99116868296

Radi: utvrđenja i predaje u posjed

VPS: 10.000,00 kn

TUŽBA



I. Tužiteljica ističe kako je upravo on vanknjižni vlasnik nekretnine sljedećih oznaka:

7. Suvlasnički dio: 1824/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Stambeni prostor oznake S3 na katu s pripojcima: - parkirno mjesto br. 3 u dvorištu - spremište S3 u podrumu ukupne netto korisne površine 93,48 čm, trajno i neodvojivo povezano sa suvlasničkim dijelom nekretnine zkc.br. 396/3, u naravi STAMBENA ZGRADA BR 47.K I DVORIŠTE OREŠJE, površine 764 m2, sve upisano u zk. ul. 100187 k.o. Gornji Stenjevec,

iako je tuženik upisan kao vlasnik u zemljišnim knjigama.

Dokaz: nesporno

II. Tužiteljica je uvidom na online servis Ministarstva pravosuđa e-Oglasna ploča saznala kako je nekretnina iz toč. I. ove tužbe predmet prodaje u stečajom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem St-3133/2016, a koja nekretnina uopće nije vlasništvo stečajnog dužnika, tj. tuženika, već tužitelja. Naime, tužiteljica je predmetni stan stekla Predugovorom o kupoprodaji stana između tužiteljice i t.d. Građevinska operativa Ivančić d.o.o. od dana 08.10.2015. godine, te Ugovorom o kupoprodaji stana između tužiteljice i t.d.

Građevinska operativa Ivančić d.o.o. od dana 22.03.2016. godine, dakle, prije nego je uopće pokrenut stečajni postupak nad tuženikom. Tužiteljica je isplatila kupoprodajnu cijenu u cijelosti, djelomično po sklapanju predugovora, a djelomično naknadno.

Dokaz: *Predugovor o kupoprodaji stana*
Ugovor o kupoprodaji stana
saslušanje stranaka
saslušanje svjedoka Ilija Ivančić, Pirovec gornji 30, Zagreb
saslušanje svjedoka Hrvoje Ivančić, Pirovec gornji 30, Zagreb →
daljnji dokazi po potrebi

III. Obzirom na sve navedeno, tužiteljica predlaže naslovnom sudu da donese sljedeću:

presudu

I. Utvrđuje se da je tužiteljica PETRA PERNAR-POPOVIĆ iz Zagreba, Orešje 47K, OIB:68033616308 vlasnica nekretnine sljedećih oznaka:

- 7. Suvlasnički dio: 1824/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Stambeni prostor oznake S3 na katu s pripojcima: - parkirno mjesto br. 3 u dvorištu – spremište S3 u podrumu ukupne netto korisne površine 93,48 čm, trajno i neodvojivo povezano sa suvlasničkim dijelom nekretnine zkč.br. 396/3, u naravi STAMBENA ZGRADA BR 47.K I DVORIŠTE OREŠJE, površine 764 m², sve upisano u zk. ul. 100187 k.o. Gornji Stenjevec.

II. Nalaže se tuženiku GRAĐEVNSKA OPERATIVA IVANČIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pirovec gornji 30, OIB: 11648058691, koje zastupa stečajni upravitelj Davor Bišćan, OIB: 99116868296 da tužiteljici PETRI PERNAR-POPOVIĆ iz Zagreba, Orešje 47K, OIB:68033616308 preda ispravu podobnu za uknjižbu njenog prava vlasništva, sve u roku od 15 dana, a koju će zamijeniti ova presuda ukoliko tuženik odbije izdati valjanu tabularnu ispravu.

III. Nalaže se tuženiku GRAĐEVNSKA OPERATIVA IVANČIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pirovec gornji 30, OIB: 11648058691, koje zastupa stečajni upravitelj Davor Bišćan, OIB: 99116868296 da tužiteljici PETRI PERNAR-POPOVIĆ iz Zagreba, Orešje 47K, OIB:68033616308 preda u posjed nekretninu 7. Suvlasnički dio: 1824/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Stambeni prostor oznake S3 na katu s pripojcima: - parkirno mjesto br. 3 u dvorištu – spremište S3 u podrumu ukupne netto korisne površine 93,48 čm, trajno i neodvojivo povezano sa suvlasničkim dijelom nekretnine zkč.br. 396/3, u naravi STAMBENA ZGRADA BR 47.K I DVORIŠTE OREŠJE, površine 764 m², sve upisano u zk. ul. 100187 k.o. Gornji Stenjevec, slobodnu od osoba i stvari, u roku od 15 dana.

IV. Nalaže se tuženiku GRAĐEVNSKA OPERATIVA IVANČIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pirovec gornji 30, OIB: 11648058691 naknaditi tužiteljici PETRI PERNAR-POPOVIĆ iz Zagreba, Orešje 47K, OIB:68033616308 iznos parničnih troškova uvećano za iznos kamate, s u roku od 15 dana.

U Zagrebu, dana 10. siječnja 2021. godine

Petra Pernar-Popović
koju zastupa:



MATIĆ i partneri

ODVIETNIČKO DRUŠTVO

Trg hrvatskih branitelja 4
10000 Zagreb, Hrvatska

MATE MATIĆ
ODVIETNIK / ATTORNEY

Trošak:

-	<i>sastav tužbe</i>	<i>1.000,00 kn</i>
-	<i>PDV 25%</i>	<i>250,00 kn</i>
-	<i>ukupno:</i>	<i>1.250,00 kn</i>

U privitku:

- *punomoć*
- *kao u tekstu*

OPĆINSKI GRADANSKI SUD U ZAGREBU

Na broj: P-368/2021

Tužitelj: PETRA PERNAR-POPOVIĆ iz Zagreba, Orešje 47K, OIB: 68033616308

Tuženik: GRAĐEVINSKA OPERATIVA IVANČIĆ d.o.o. Zagreb, Pirovec gornji 30, OIB: 11648058691, zastupano po:

ODGOVOR NA TUŽBU

Tuženik ističe kako je zaprimio tužbu tužitelja, te se u zakonskom roku očituje kako slijedi.

Ad. 1. tužbe:

Tuženik ističe kako je on uknjižen kao vlasnik predmetne nekretnine.

Ad. 2. tužbe:

Tuženik ističe kako je istina da je s tužiteljem dana 08.10.2015. godine sklopio predugovor o prodaji nekretnine koju tužitelj navodi u tužbi, nakon kojeg je sklopljen ugovor o kupoprodaji nekretnine od dana 22.03.2016. godine. Tuženik ističe kako je prema njegovim saznanjima nesporno da je tužiteljica platila dio kupoprodajne cijene, u tuženiku nepoznatom iznosu, ali ne izravno tuženiku, već preko posredničkog društva TVORNICA ROLETA IVANČIĆ d.o.o. Zagreb, OIB: 45682895482, sukladno ugovoru o asignaciji između tuženika, tužitelja i t.d. TVORNICA ROLETA IVANČIĆ d.o.o. od dana 08.10.2015. godine. Tuženik nema saznanja u kojem je iznosu isplaćena kupoprodajna cijena niti je li cijena u cijelosti, tako da ističe i kako nema saznanja da bi tužitelj stekao pravo vlasništva u cijelosti,

ali ističe i kako nikada nije izdao tabularnu ispravu tužitelju, na temelju koje bi tužitelj mogao i u zemljišnim knjigama upisati svoje eventualno pravo vlasništva.

4. Nastavno na sve navedeno, i opreza radi, tuženik osporava tužbeni zahtjev u dijelu u kojem kupoprodajna cijena nije isplaćena i u kojem tužitelj nije stekao pravo vlasništva. Sukladno navedenom, tuženik predlaže odbiti tužbeni zahtjev.

Tuženik p.p.:

Mate
Kačan

Digitalno
potpisao: Mate
Kačan
Datum:
2021.02.24
16:39:00 +01'00'